



**ΑΡΟΗΘΑ**

Association des Propriétaires de  
Owl's Head Owners Association

# Rapport d'Activités

2022

# Mot de la présidente

Le conseil d'administration s'est de nouveau surpassé cette année.

Ne comptant pas leurs heures, les administrateurs ont été présents et attentifs.

Que ce soit au niveau de la municipalité, Développement Owl's Head ou pour le bien-être et la sécurité des résidents, les administrateurs se sont impliqués de façon active dans moult comités et réunions.

Après quelques années de consolidation et d'actualisation, je crois que l'APOHOA est assise sur des bases très solides. Une refonte complète de son infrastructure a été mise en branle depuis quelques années et l'association est prête à aller de l'avant avec un travail misant sur l'essor de celle-ci notamment en matière de membership.

Notre association est forte et représentative de ses membres, nos sondages annuels nous le démontrent clairement. Le taux d'appréciation est élevé. Sur une échelle de 1 à 5, 48% de nos membres évaluent notre performance à 5 et 39% à 4. Nous sommes honorés par cette reconnaissance.

C'est donc avec un immense plaisir que nous entamons cette année 2023,  
forts de votre confiance renouvelée en nous.



Marie-Élaine Hvizdak, présidente, APOHOA



# 2022

## UNE ANNÉE DANS LA CONTINUATION

Encore beaucoup de  
travail abattu par le conseil

**L'ACTIVITÉ 2022 DE L'APOHOA A DE NOUVEAU  
ÉTÉ MARQUÉE PAR LA PANDÉMIE.**

**LES MEMBRES DU CONSEIL NE SE SONT PAS  
REPOSÉS POUR AUTANT.**

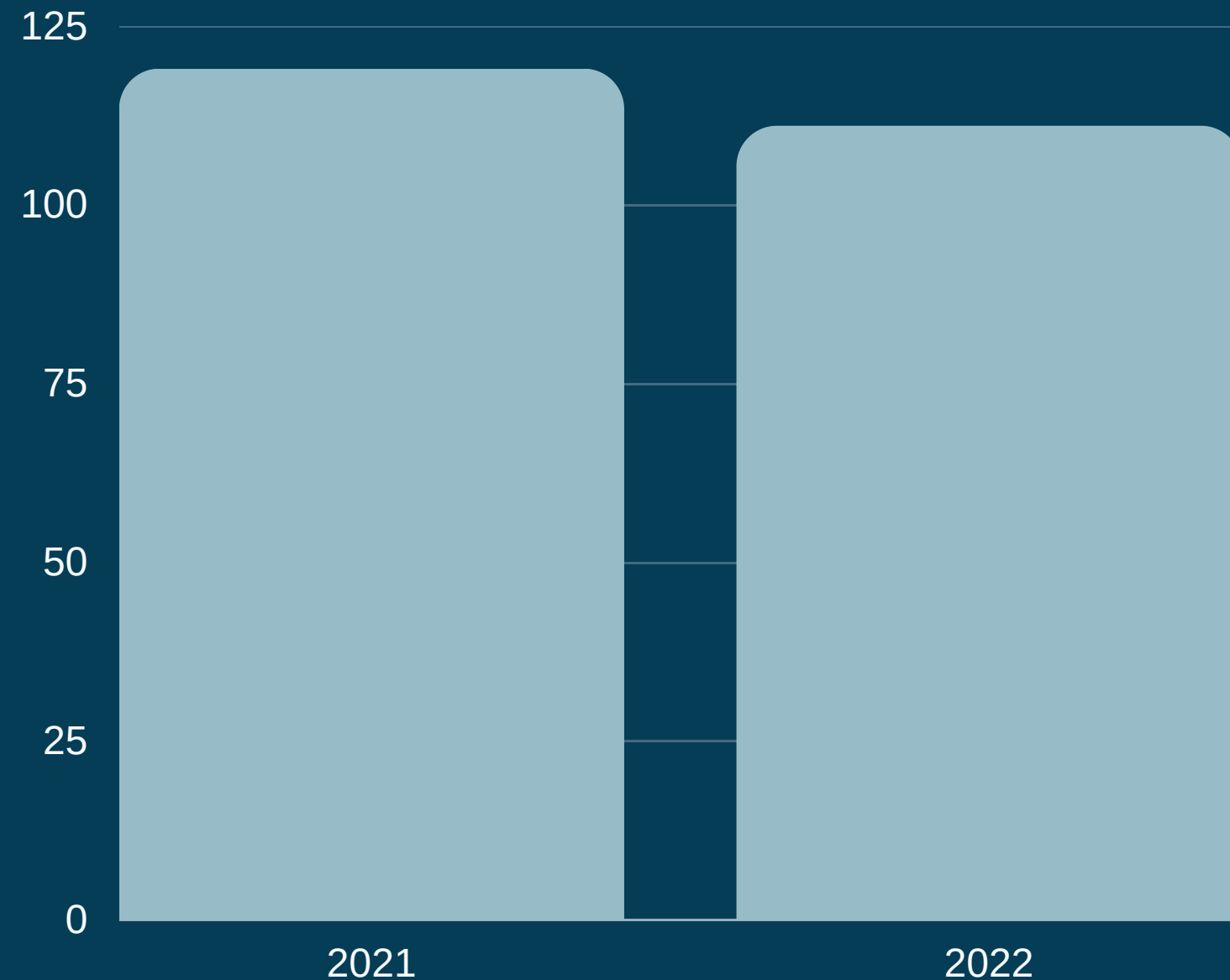
**ILS SE SONT RÉUNIS 20 FOIS PAR ZOOM  
ET UNE FOIS EN PRÉSENTIEL.**



# **2022**

## **MEMBERSHIP**

# MEMBERSHIP



L'adhésion est passée de 119 membres en 2021 à 111 membres en 2022. Cette année, notre défi sera de rejoindre tous les nouveaux propriétaires sur la montagne.

\*Nous aurons besoin de votre aide afin d'atteindre ce défi...



# 2022

**Notre présence  
dans les comités**

L'APOHOA vous représente

# Implication des administrateurs dans des comités:

- COMITÉ CONSULTATIF EN URBANISME: ANDREA WOLFF
- COMITÉ DU BON VOISINAGE: JEANNE MARIE LEFEBVRE ET BENJAMIN TANGUAY
- COMITÉ DES LOCATIONS À COURT TERME: MARIE-ÉLAINE HVIZDAK
- COMITÉ ARCHITECTURAL: ANDREA WOLFF

## ÉGALEMENT:

MARIE-ELAINE HVIZDAK ASSISTE AUX RENCONTRES MENSUELLES DU CONSEIL MUNICIPAL DE POTTON



# COMITÉ BON VOISINAGE

4 RÉUNIONS EN 2022

4 MEMBRES DE DOH, 2 COMMERÇANTS DE MANSONVILLE, 2 RÉSIDENTS DE OWL'S HEAD, 2 MEMBRES DE GCRA ET 2 DE L'APOHOA, MR LE MAIRE DE POTTON

## SUJETS DISCUTÉS EN RÉUNION :

- MISE À JOUR DANS L'AVANCEMENT DES PROJETS IMMOBILIERS
- MISE À JOUR DANS LES PROJETS RÉCRÉATIFS :
  - EN 2022, SURTOUT LES ÉQUIPEMENTS DE FABRICATION DE NEIGE ET LES
  - TRAVAUX DE FABRICATION DE NOUVELLES CONDUITES D'EAU ET STATION DE POMPAGE D'UNE PART POUR L'EAU POTABLE DE LA MUNICIPALITÉ
  - CRÉATION D'UN SENTIER CYCLABLE EN COLLABORATION AVEC LA MUNICIPALITÉ QUI PARTIRA DU GOLF POUR SE RENDRE JUSQU'À MANSONVILLE

# COMITÉ BON VOISINAGE - SUITE

## SUJETS DISCUTÉS EN RÉUNION :

- MISE À JOUR SUR LES QUESTIONS DE SÉCURITÉ/CIRCULATION/SIGNALISATION/STATIONNEMENT
- DISCUSSIONS SUR L'ÉQUIPEMENT FUTUR EN BORNES DE RECHARGE POUR VÉHICULES ÉLECTRIQUES (ENJEU HYDRO-QUÉBEC)
- MISE À JOUR DANS L'ÉVOLUTION DE DOSSIERS DU CÔTÉ MUNICIPAL : LOCATION À COURT TERME, CONSTRUCTIONS DE LOGEMENTS À MANSONVILLE (PARTAGE DES RÉSULTATS DU SONDAGE)
- À L'OCCASION, UNE MISE À JOUR DU CÔTÉ ENVIRONNEMENTAL : GESTION DE RUISSELLEMENT DES EAUX, RESPECT DE L'ENGAGEMENT DE LA PRÉSERVATION DE LA COUVERTURE FORESTIÈRE, MESURES PRISES POUR FREINER LA PROPAGATION DES PHRAGMITES DANS L'ÉTANG KORMAN.

# LOCATION À COURT-TERME: SONDAGE

83 % D'ENTRE VOUS N'ÊTES PAS INTÉRESSÉS À FAIRE  
DE LA LOCATION À COURT TERME

14 % D'ENTRE VOUS COMPTEZ EN FAIRE DANS LES  
PROCHAINES ANNÉES

3% D'ENTRE VOUS EN FAITES DÉJÀ

# LOCATION À COURT-TERME: SONDAGE

CROYEZ-VOUS QUE LA LOCATION À COURT TERME DEVRAIT ÊTRE INTERDITE :

DANS TOUS LES SECTEURS DE LA MONTAGNE ?

18 % INDÉCIS

35 % NON

47% OUI

TOUS LE CANTON DE POTTON ?

17 % INDÉCIS

62 % NON

16% OUI

# **LOCATION À COURT TERME: NOUVELLE LOI QUÉBÉCOISE**

**À PARTIR DU 25 MARS 2023, LE PL 67 AUTORISERA LA LOCATION À COURT TERME DANS SA RÉSIDENCE PRINCIPALE**

**LES MUNICIPALITÉS PEUVENT D'ICI L'ENTRÉE EN VIGUEUR DU PL67 ADOPTER UN RÈGLEMENT INTERDISANT OU LIMITANT LES ZONES DE LEUR TERRITOIRE**

**LES RÉSIDENCES SECONDAIRES DEMEURERONT ENCADRÉES PAR LES RÈGLEMENTS MUNICIPAUX D'URBANISME**



**2022**

**DANS LE BUT DE MIEUX  
CONNAÎTRE NOS MEMBRES :**

**SONDAGES**

# SONDAGES

## CALENDRIER:

- LE SONDAGE MENÉ EN NOVEMBRE NOUS CONFIRME QUE 79.8% DES RÉPONDANTS NE SOUHAITENT PAS QUE NOUS POURSUIVIONS LA PUBLICATION DU CALENDRIER. (20.2% POUR, 94 RÉPONDANTS AU TOTAL).

## SONDAGE ANNUEL:

- NOUS CROYONS QUE L'UTILISATION DE SONDAGES EST UNE EXCELLENTE FAÇON DE NOUS ASSURER QUE NOUS REPRÉSENTONS FIDÈLEMENT L'OPINION DES RÉSIDENTS DE LA MONTAGNE. NOUS ALLONS DONC CONTINUER À UTILISER CETTE EFFICACE FAÇON DE SONDER NOS MEMBRES.

# Résultats du sondage annuel

FÉLICITATIONS À NOS MEMBRES  
POUR LEUR PARTICIPATION  
TRÈS IMPORTANTE:  
90% DE TAUX DE PARTICIPATION.

Nous vous présentons dans les pages du rapport annuel quelques résultats du sondage mais vous recevrez sous peu tous les résultats par courriel.





**2022**

**DANS LE BUT DE MIEUX  
PROTÉGER NOS MEMBRES :**

**SÉCURITÉ ET  
SIGNALISATION ROUTIÈRE**

# Sécurité et signalisation routière

UN PROJET-PILOTE DE SIGNALISATION ROUTIÈRE DANS LES RUES DE O. H A ÉTÉ MIS EN PLACE PAR LE SERVICE DE LA VOIRIE DE POTTON AU PRINTEMPS/ÉTÉ 2022. 80 À 90% DU PROJET A ÉTÉ RÉALISÉ.

- SUR DE L'ÉRABLIÈRE : À LA DEMANDE DES RÉSIDENTS DE LA RUE, CE QUI AVAIT ÉTÉ MIS EN PLACE EN 2021 A ÉTÉ RÉINSTALLÉ, NOTAMMENT LE POTEAU DE LIMITATION DE VITESSE À 30 DANS LE MILIEU DE LA ROUTE : LE MEILLEUR MOYEN DE RALENTIR LES VÉHICULES.
- SIGNALISATION AU CROISEMENT DE L'ÉRABLIÈRE ET DU HIBOU
- SUR PANORAMA : HORMIS 3 PANNEAUX DE LIMITATION À 30 QUI FIGURAIENT DANS LE PROJET-PILOTE MAIS N'ONT PAS ÉTÉ INSTALLÉS, UN DOS D'ÂNE DANS LE MILIEU DE LA PENTE QUI S'EST FAIT ARRACHER PAR LES CAMIONS ET N'A PAS ÉTÉ RÉINSTALLÉ, TOUTE LA SIGNALISATION PRÉVUE A ÉTÉ MISE EN PLACE.
- SUR DES CHEVREUILS : TOUTE LA SIGNALISATION PROJETÉE A ÉTÉ MISE EN PLACE ET À LA DEMANDE D'UN RÉSIDENT, UN DOS D'ÂNE A ÉTÉ AJOUTÉ AU DÉBUT DE L'ÉTÉ EN FACE DU 92 DES CHEVREUILS.
- SUR DE L'ÉTANG-KORMAN : À LA DEMANDE DE RÉSIDENTS, UN PANNEAU CUL-DE-SAC SUPPLÉMENTAIRE A ÉTÉ INSTALLÉ ET UNE MEILLEURE VISIBILITÉ A ÉTÉ DONNÉE AU NOM DE LA RUE

# Sécurité et signalisation routière

UN PROJET-PILOTE DE SIGNALISATION ROUTIÈRE DANS LES RUES DE OWL'S HEAD A ÉTÉ MIS EN PLACE PAR LE SERVICE DE LA VOIRIE DE POTTON AU PRINTEMPS/ÉTÉ 2022.

80 À 90% DU PROJET A ÉTÉ RÉALISÉ

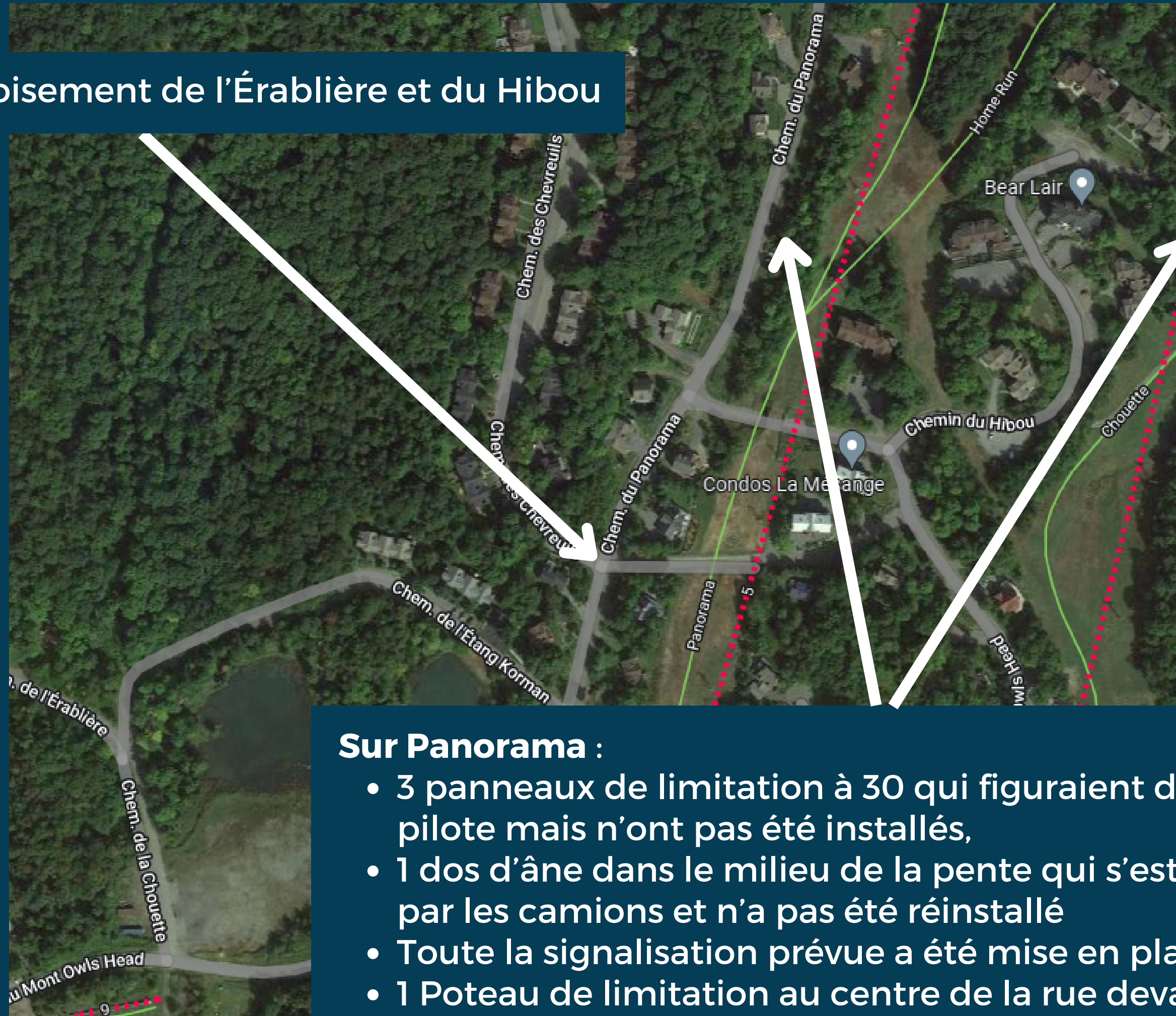
- SUR DE L'ÉRABLIÈRE
- SIGNALISATION AU CROISEMENT DE L'ÉRABLIÈRE ET DU HIBOU
- SUR PANORAMA
- SUR DES CHEVREUILS
- SUR DE L'ÉTANG-KORMAN

## Sur de l'Érablière :

- À la demande des résidents de la rue, ce qui avait été mis en place en 2021 a été réinstallé, notamment le poteau de limitation de vitesse à 30 dans le milieu de la route : le meilleur moyen de ralentir les véhicules.



## Signalisation au croisement de l'Érablière et du Hibou



### Sur Panorama :

- 3 panneaux de limitation à 30 qui figuraient dans le projet-pilote mais n'ont pas été installés,
- 1 dos d'âne dans le milieu de la pente qui s'est fait arracher par les camions et n'a pas été réinstallé
- Toute la signalisation prévue a été mise en place.
- 1 Poteau de limitation au centre de la rue devant le Glaz 1

## Sur des Chevreuils :

- Toute la signalisation projetée a été mise en place
- À la demande d'un résident, un dos d'âne a été ajouté au début de l'été en face du 92 des Chevreuils



## Sur de l'Étang-Korman :

- À la demande de résidents, un panneau cul-de-sac supplémentaire a été installé et une meilleure visibilité a été donnée au nom de la rue

# Sécurité et signalisation routière

LA MUNICIPALITÉ S'EST ENGAGÉE À FINALISER LE PROJET-PILOTE EN 2023 :

- POTTON A UN NOUVEAU DIRECTEUR DE LA VOIRIE DEPUIS LA FIN DE L'ANNÉE 2022 ET LA RÉALISATION DES CHANTIERS DEVRAIT ÊTRE PLUS FACILE.
- LA MUNICIPALITÉ & DOH PROCÈDERONT À UNE ÉVALUATION DE L'EFFICACITÉ DU PROJET VERS LA FIN DE 2023.
- DES CORRECTIONS ET AMÉLIORATIONS SERONT APPORTÉES ET LES COMMENTAIRES DES MEMBRES DE L'APOHOA SERONT BIENVENUS AVANT QUE LE PROJET DE SIGNALISATION FINAL NE SOIT ACCEPTÉ.

SECTEUR PLAGE :

- LE STATIONNEMENT DE LA CHAISE DU LAC SERA FAIT AU PRINTEMPS AFIN DE DONNER ENVIRON 37 PLACES DE STATIONNEMENT AUX UTILISATEURS DE LA PLAGE ET DE LA MARINA.
- EN CE QUI CONCERNE LES ENFREINTES À LA SÉCURITÉ, LE NON-RESPECT DES LIMITES DE VITESSE. NE PORTEZ PAS VOS PLAINTES AUPRÈS DE DOH, MAIS DIRECTEMENT AUPRÈS DE LA SURETÉ DU QC, CAR SI C'EST DOH QUI LES APPELLE, CECI N'A AUCUN IMPACT. SOYEZ PLUSIEURS À PORTER PLAINTÉ À PROPOS DU MÊME PROBLÈME SI VOUS VOULEZ QU'ILS SE DÉPLACENT, CAR ILS MANQUENT DE TEMPS POUR SE DÉPLACER POUR UNE SEULE PLAINTÉ. SACHEZ QUE LA SQ NE SE DÉPLACE PAS POUR DES RAISONS D'INFRACTION DE STATIONNEMENT.

# **SONDAGE -Sécurité et signalisation routière**

**15 % D'ENTRE VOUS TROUVEZ QUE LA SIGNALISATION ACTUELLE DOIT ÊTRE AMÉLIORÉE**

**34 % D'ENTRE VOUS TROUVEZ QUE LA SIGNALISATION ACTUELLE DEMEURE INSUFFISANTE**

**8 % TROUVEZ QUE LA SIGNALISATION EST TROP ABONDANTE**

**42 % TROUVEZ QUE LA SIGNALISATION EST SUFFISANTE**





**2022**

**VARIA:  
Activités, communication  
etc...**

# Activités



## BBQ Estival

Cette activité a été tenue le 6 août dernier sur la terrasse du Chalet de ski. Elle fut très appréciée par nos membres avec un taux de participation de plus de 100 personnes... malgré les 42 degrés ressentis. Lors de notre sondage, plusieurs d'entre eux indiquent qu'ils aimeraient participer à nouveau cet été à ce type d'activité. Merci à DOH pour l'étroite collaboration.



## Résultat Sondage

59% n'ont pu y participer mais comptent le faire l'an prochain  
32% comptent y assister de nouveau l'an prochain  
9% n'ont pas d'intérêt pour cette activité

# Activités



## Assemblée Générale

Habituellement tenue en décembre, nous avons dû l'organiser en janvier cette année puisque la salle n'était pas disponible pour nous avant cela. Nous constaterons peut-être que de tenir une assemblée en janvier est plus pratique pour nos membres.



## Résultat Sondage

45 % préfèrent assister à l'assemblée générale en visioconférence  
55 % préfèrent y assister en présentiel.

# Activités



## Résultat Sondage

66 % des membres aimeraient avoir deux activités par année  
27 % des membres aimeraient avoir une activité annuelle  
5 % des membres aimeraient avoir plus de 2 activités par année  
1 % des membres ne veulent pas d'activités



## Quelques idées d'activités

Happening culinaire (repas cabane à sucre, épluchette de blé d'Inde, dégustations), BBQ à la plage, spectacle musical, conférences, réseautage, patinoire sur l'Étang Korman, descentes aux flambeaux, soirée bingo, brunch au golf, vente d'équipement usagé etc...

# Implication citoyenne



## Hoot

Cette levée de fonds est au bénéfice de la patrouille canadienne de ski de la montagne. Nous y avons érigé un stand de dégustation avec le café du torréfacteur local une dégustation de tire sur neige d'un acériculteur local. Nous avons versé 1000\$ à la patrouille de ski.



## Paniers de Noël

On l'oublie mais la municipalité du canton de Potton est considérée comme étant dévitalisée; plus d'une quarantaine de famille reçoivent un panier de denrées à Noël. D'autres résidents de la montagne ont également participé en faisant des dons en argent ou en produits.

# Arrêt des Corvées



## **Nettoyage des sentiers**

Cette activité est maintenant gérée par Missisquoi-Nord. Nous nous assurons de relayer les informations et demandes d'aide lorsque possible.



## **Nettoyage du mobilier de plage**

Développement Owl's Head installe maintenant son propre mobilier de plage sur le site. Il n'est donc plus nécessaire de nettoyer notre mobilier. Il faudra d'ailleurs songer à une façon de le réutiliser, de le donner ou de le vendre. À suivre.

# Communication

DIFFÉRENTS CANAUX SONT UTILISÉS POUR COMMUNIQUER AVEC NOS MEMBRES:

- **MISSIVES ENVOYÉES VIA MAILCHIMP (40 MISSIVES EN 2022)**
- **SITE WEB APOHOA**
- **PAGE FACEBOOK APOHOA: MERCI DE VOUS Y JOINDRE!**

# Objectifs 2023

- DÉFENDRE UN MEILLEUR ACCÈS À LA PLAGE
- PROJET CIEL ÉTOILÉ
- CONSCIENTISER LA MUNICIPALITÉ À L'IMPORTANCE DE RESURFACER LE CHEMIN DES CHEVREUILS
- RENFORCER LA SÉCURITÉ DES RÉSIDENTS ET PROMOUVOIR LA QUALITÉ DE VIE EN MONTAGNE
- POURSUIVRE LA COMMUNICATION ENTRE L'APOHOA, DOH , LES DIVERS COMITÉS ET LE CONSEIL MUNICIPAL SELON LES ENJEUX
- FACILITATEUR DE LA COMMUNAUTÉ OWLS HEAD VIA L'ÉVÈNEMENTIEL ET ACTIVITÉ DE RÉSEAUTAGE
- RENFORCER LES LIENS AVEC LA COMMUNAUTÉ DE MANSONVILLE
- ACCROITRE LE NOMBRE DE NOUVEAUX MEMBRES AU SEIN DE L'APOHOA ET FACILITER LA COMPRÉHENSION DE NOTRE RÔLE





**Merci à tous et au plaisir de vous retrouver en 2024 pour une autre année bien remplie!**

**APOHOA**

Association des Propriétaires de  
Owl's Head Owners Association

## ADRESSE POSTALE

68 Chemin des Chevreuils  
Potton, QC, JOE 1X0

## COURRIEL

[info@apohoa.org](mailto:info@apohoa.org)

## TÉLÉPHONE

(819) 640-1894

