



**APOHOA**

Association des Propriétaires de  
Owl's Head Owners Association

# RAPPORT D'ACTIVITÉS

## 2023

# BONNE ANNÉE...

Le conseil d'administration se joint à moi afin de vous souhaiter un très beau temps des Fêtes. Nous espérons que vous serez en mesure d'en profiter au maximum, avec la famille et les amis. Nous vous remercions pour votre collaboration tout au long de l'année, vos nombreux messages et commentaires nous ont toujours fait plaisir.

Nous aimerions remercier Pierre Bourdages ainsi que toute l'équipe de la montagne pour leur très grande disponibilité et leur dévouement à nous offrir en tout temps un produit d'exception à la station de ski et au golf. Merci également au maire Bruno Côté ainsi que toute l'équipe de la municipalité du Canton de Potton, que ce soit les conseillers ou l'équipe administrative. Il est agréable de travailler avec des gens aussi réactifs. Que ce soit au niveau de la montagne ou de la municipalité, nous constatons et apprécions la très grande écoute que les différents intervenants nous accordent. Nous constatons à quel point nos commentaires ou recommandations de notre association sont pris en compte et appliqués.

Finalement, j'aimerais souligner le travail exceptionnel des membres du conseil d'administration de l'APOHQA. Je suis à même de constater leur très grand dévouement et l'efficacité avec lesquels ils travaillent. C'est un plaisir sans cesse renouvelé pour moi de faire partie de cette équipe.

Au plaisir de continuer à servir nos membres avec diligence en 2024 et de continuer à travailler avec les divers intervenants dans la plus grande collégialité.



Marie-Élaine Hvizdak, présidente, APOHQA

# RAPPORT D'ACTIVITÉS

Le conseil d'administration a travaillé fort cette année, **15 rencontres Zoom et une en présentiel.**

Que ce soit au niveau de la municipalité, Développement Owl's Head ou pour le bien-être et la sécurité des résidents, les administrateurs se sont impliqués de façon active dans moult comités et réunions avec de nombreux résultats positifs qui nous réjouissent.

Nous avons cependant un défi devant nous, celui d'**augmenter le membership de l'association.**

Le conseil étant composé de bénévoles et ceux-ci étant déjà très occupés avec les activités régulières de l'association, il a été difficile pour nous d'essayer d'augmenter le membership. Nous n'avons pas été en mesure de rejoindre tous les nouveaux propriétaires issus des constructions GLAZ sur la montagne. Ce sera notre objectif en 2024.

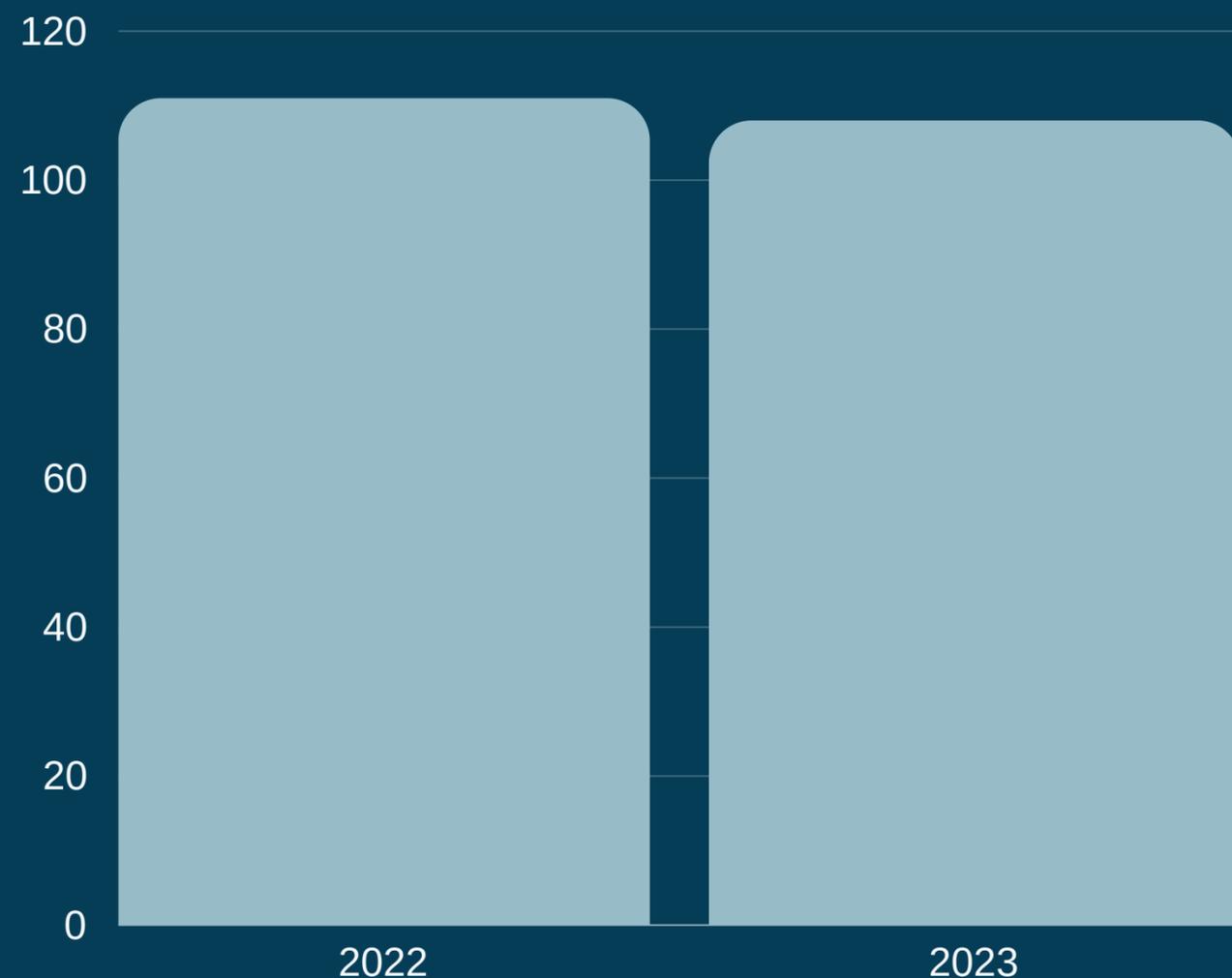
Après quelques années de consolidation et d'actualisation, nous croyons que l'APOHOA est assise sur des bases très solides. Notre association est forte et représentative de ses membres, nos sondages annuels nous le démontrent clairement. Le taux d'appréciation est élevé. Sur une échelle de 1 à 5, 80% de nos membres évaluent notre performance à 5 et 14% à 4. Nous sommes honorés par cette reconnaissance

C'est donc avec un immense plaisir que nous entamons cette année 2024 forts de votre confiance renouvelée en nous.

Votre conseil d'administration:

Marie-Élaine Hvizdak (présidente), Benjamin Tanguay (vice-président), Jeanne-Marie Lefebvre (secrétaire),  
Éric Duval (trésorier), Andrea Wolff, Michel Gagnon, Jonathan Dionne (administrateurs)

# MEMBERSHIP



L'adhésion est passée de 111 membres en 2022 à 108 membres en 2023.

Cette année, notre défi sera de rejoindre tous les nouveaux propriétaires sur la montagne. Nous aurons besoin de votre aide afin d'atteindre cet objectif.

Nous avons également convenu que les memberships se renouvelleront automatiquement à partir de janvier 2024.

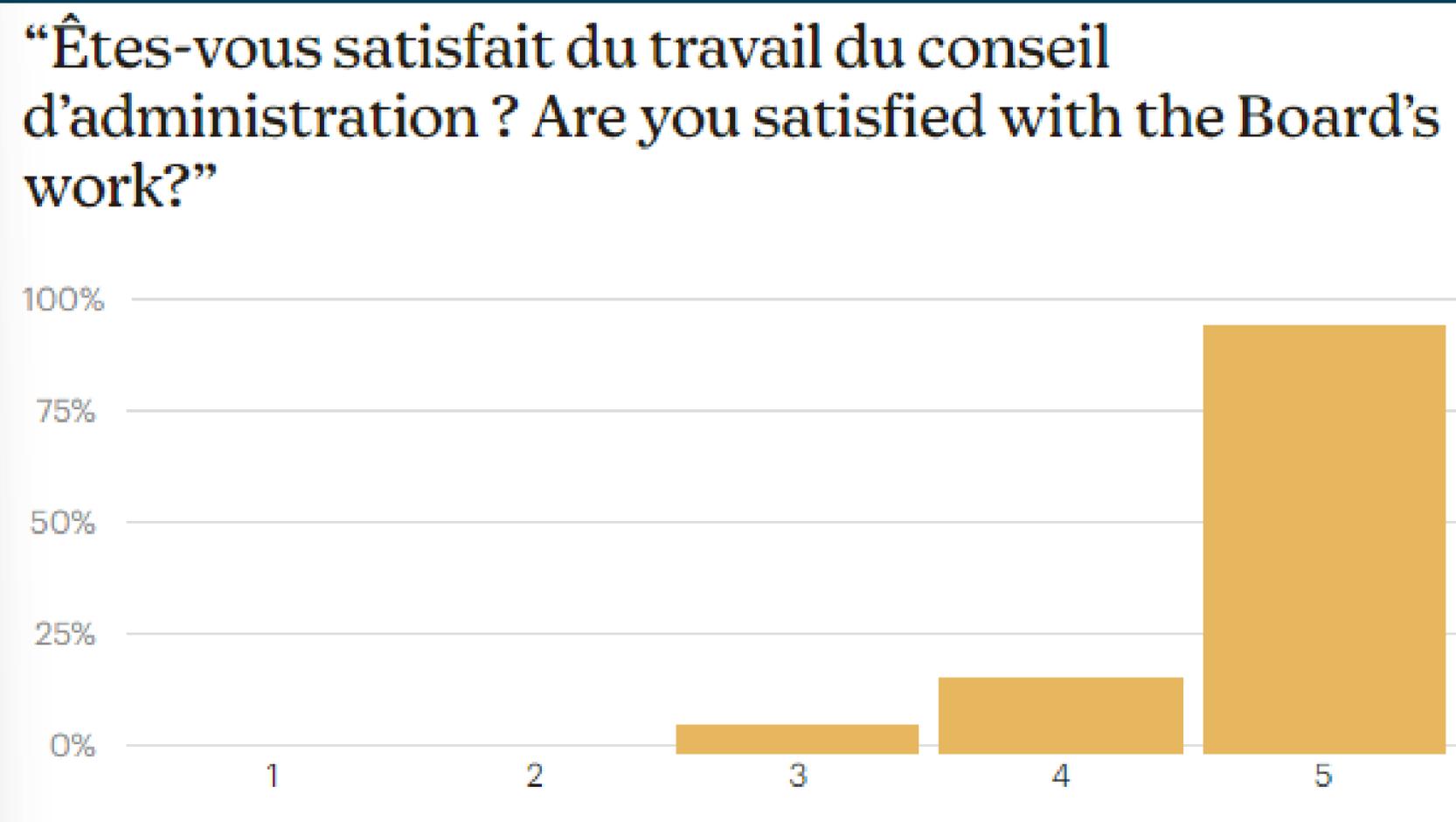
# SONDAGE DES MEMBRES

## Décembre 2023

Un sondage a été envoyé à nos membres afin de connaître leur appréciation de notre travail ainsi que les orientations qu'ils aimeraient que nous entreprenions en 2024.

80 % ont accordé une note de 5 sur 5, 14 % ont accordé une note de 4 sur 4.

Merci pour la confiance que vous nous témoignez.



# **SONDAGE: VOS ENJEUX AUPRÈS DE LA MUNICIPALITÉ**

- RÉFECTION DU CHEMIN DES CHEVREUILS
- PANNES ÉLECTRIQUES - HYDRO-QUÉBEC
- DÉPENSES MUNICIPALES
  - PLUS DE CONSULTATION CITOYENNE
- SÉCURITÉ ROUTIÈRE SUR LA MONTAGNE
- VOTE PAR CORRESPONDANCE
- GESTION DES MATIÈRES RÉSIDUELLES
- MAINTENIR L'HARMONIE ENTRE LES DIFFÉRENTES CONSTRUCTIONS

# SONDAGE: VOS ENJEUX AUPRÈS DE DOH

- ENGAGEMENT DE DOH AU NIVEAU DU REBOISEMENT ?
  - MEILLEURE COMMUNICATION À CE NIVEAU
  - AUGMENTER LES MARGES DE REcul SUR LE SECTEUR DE L'ÉRABLIÈRE
- SERVICE À LA CLIENTÈLE À LA MARINA
  - FRAIS D'ACCÈS AU NIVEAU ACTUEL
  - MAINTENIR SERVICE COURTOIS ET ACCUEILLANT
  - ENTREPOSAGE KAYAKS
  - STATIONNEMENT À LA PLAGE/DISPONIBILITÉ NAVETTE
- POLLUTION LUMINEUSE
  - INSTALLATIONS DE DOH & RÉSIDENCES PRIVÉES
- ÉTANG KORMAN
- OUVERTURE PISTE PANORAMA TÔT EN SAISON



# 2023

**DANS LE BUT DE MIEUX  
REPRÉSENTER NOS MEMBRES :**

IMPLICATION DANS DIFFERENTS  
COMITÉS ET GROUPES

# IMPLICATION DES ADMINISTRATEURS DANS DES COMITÉS:

- COMITÉ CONSULTATIF EN URBANISME: ANDREA WOLFF
- COMITÉ DU BON VOISINAGE: JEANNE MARIE LEFEBVRE ET BENJAMIN TANGUAY
- COMITÉ DES LOCATIONS À COURT TERME: MARIE-ÉLAINE HVIZDAK
- COMITÉ ARCHITECTURAL: ANDREA WOLFF

## ÉGALEMENT:

- MARIE-ELAINE HVIZDAK ASSISTE AUX RENCONTRES MENSUELLES DU CONSEIL MUNICIPAL DE POTTON

# COMITÉ BON VOISINAGE

3 RÉUNIONS EN 2023

4 MEMBRES DE DOH, 2 COMMERÇANTS DE MANSONVILLE, 1 RÉSIDENT DE OWL'S HEAD, 2 MEMBRES DE GCRA ET 2 DE L'APOHOA, MR LE MAIRE DE POTTON

## SUJETS DISCUTÉS EN RÉUNION :

- **VOLET IMMOBILIER :**
  - FINALISATION DES GLAZ 3, 4 & 5
  - RETARD DU PROJET PANORAMA-NORD DE 1-2 ANS
  - DÉMARRAGE DE LA PHASE 1 (DE 4) DU PROJET ÉRABLIÈRE : VENTE DE 8 TERRAINS À PARTIR DE FÉVRIER 2024
  - DÉMARRAGE PROJET LE BOISÉ À VENIR

# COMITÉ BON VOISINAGE - SUITE

## SUJETS DISCUTÉS EN RÉUNION :

- **VOLET RÉCRÉATIF :**
  - FIN DES TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT À LA PLAGE/CLUB LAC
  - CRÉATION D'UN STATIONNEMENT DE 28 PLACES EN FACE DU GLAZ 2
  - NOUVELLE TERRASSE AU CLUB DE GOLF
  - RÉFECTION DES SENTIERS DE VOITURETTE
  - PISTES DE SKI FOND ENTRETENUES PAR LA MUNICIPALITÉ L'HIVER
- **VOLET ENVIRONNEMENTAL :**
  - COLLABORATION ENTRE DOH & ELLIO AFIN D'OBTENIR CERTIFICATION GREENSTEP
  - EMBAUCHE INGÉNIEUR FORESTIER POUR ENTRETIEN DES FORÊTS MATURES
- **VOLET DOSSIERS MUNICIPAUX :**
  - LA LOCATION À COURT TERME SERA POSSIBLE QUE POUR LES RÉSIDENCES AYANT DÉJÀ UN PERMIS OU DANS LES ZONES PRÉVUES AU PLAN DIRECTEUR
  - RENFORCEMENT SÉCURITÉ & SIGNALISATION ROUTIÈRE : VOIR AUTRE SECTION



# 2023

**DANS LE BUT DE MIEUX  
REPRÉSENTER NOS MEMBRES :**

IMPLICATION DANS LES COMITÉS  
D'URBANISME ET ARCHITECTURAL

## **COMITÉ ARCHITECTURAL**

- COMITÉ CONSULTATIF MIS EN PLACE PAR DOH
- PRÉSENTATION DES PROJETS AVANT LE CCU
- PAS DE NOUVEAUX PROJETS ENCORE = PAS DE RENCONTRE

## **COMITÉ CONSULTATIF EN URBANISME (CCU) DE POTTON**

- RÉVISION DES MAISONS UNIFAMILIALES DANS LA ZONE OH-7 (AU BOUT DE PANORAMA)
- RÉVISION DE LA CRÉATION DES LOTS UNIFAMILIAUX DANS LE SECTEUR ÉRABLIÈRE
  - GRAND LOTS, NON DESSERVIS CAR DOIT PRENDRE EN CONSIDÉRATION LA PRÉSENCE DE COURS D'EAU ET DE ZONES HUMIDES PROTÉGÉES

# DOSSIER DÉVELOPPEMENT

## DÉFIS À VENIR

- CONTRÔLER LE DÉBOISEMENT ET LES CHANGEMENTS DE TOPOGRAPHIE NATURELLE
- RÈGLEMENTS MUNICIPAUX EN VIGUEUR DEMEURENT PERMISSIFS EN CE QUI CONCERNE LA COUVERTURE DU SITE, LA TAILLE DES BÂTIMENTS ET L'AMÉNAGEMENT DE ZONE TAMPON AVEC LES VOIES PUBLIQUES



**2023**

**DANS LE BUT DE MIEUX  
PROTÉGER NOS MEMBRES :  
SÉCURITÉ ET  
SIGNALISATION ROUTIÈRE**

# SÉCURITÉ ET SIGNALISATION ROUTIÈRE

UN PROJET-PILOTE DE SIGNALISATION ROUTIÈRE DANS LES RUES DE O. H A ÉTÉ MIS EN PLACE PAR LE SERVICE DE LA VOIRIE DE POTTON.

- PROJET-PILOTE DE SIGNALISATION DANS LES RUES OH CONTINUERA
- BUDGET DE 730 000\$ ADOPTÉ PAR LA MUNICIPALITÉ EN VUE DE LA RÉFECTION DU CHEMIN DES CHEVREUILS
- LES DOS D'ÂNES PERMANENTS NE SONT PAS UNE ENTRAVE AU DÉNEIGEMENT DES RUES. ILS POURRONT ÊTRE INSTALLÉS UNE FOIS LES GROS TRAVAUX TERMINÉS
- PAS DE LIEN ROUTIER À PRÉVOIR ENTRE LE CHEMIN DES CHEVREUILS ET CHEMIN PANORAMA. CONSTRUCTION IMPOSSIBLE CAR PENTE TROP ABRUPTTE ET COMPLEXITÉ À ACQUÉRIR LES TERRAINS.
- RENFORCEMENT DE LA SIGNALISATION AFIN D'INTERDIRE LE STATIONNEMENT SUR GIRL'S CAMP ROAD PRÈS DE LA MARINA. IL APPARTIENT AUSSI À TOUS LES RÉSIDENTS DE RESPECTER LA SIGNALISATION.



**2023**

**IMPLICATION CITOYENNE**

# IMPLICATION CITOYENNE



## Hoot

Cette levée de fonds est au bénéfice de la patrouille canadienne de ski de la montagne. Nous y avons érigé un stand de dégustation avec le café du torréfacteur local une dégustation de tire sur neige d'un acériculteur local.

**Nous avons versé 1000\$ à la patrouille de ski.**



## Paniers de Noël

On l'oublie mais la municipalité du canton de Potton est considérée comme étant dévitalisée; Quarante familles reçoivent un panier de denrées à Noël.

**Don de 500\$ au Centre d'Action Bénévole.**

D'autres résidents de la montagne ont également participé en faisant des dons en argent ou en produits.



# IMPLICATION CITOYENNE



## Vidéo 1

Une vidéo a été tournée avec le maire de la municipalité au printemps 2023 afin qu'il puisse répondre aux questions de nos membres **relativement aux taxes et à l'augmentation de celles-ci.**

Diffusée le 11 février, disponible sur Youtube.



## Vidéo 2

Une vidéo a été tournée avec le maire de la municipalité à l'automne 2023 afin qu'il puisse **répondre aux questions de nos membres.**

Diffusée le 26 novembre, disponible sur Youtube.





# 2024 OBJECTIFS

# OBJECTIFS 2024

## PROJET CIEL ÉTOILÉ :

- INITIATIVE PROVENANT DE L'OBSERVATOIRE DU LAC MÉGANTIC
- RÉDUIRE LA POLLUTION LUMINEUSE
- MUNICIPALITÉ SENSIBLE À LA PROBLÉMATIQUE ET ÉVALUE DES OPTIONS DE SUIVI AUPRÈS DES CITOYENS
- L'APOHOA ORGANISERA UNE PREMIÈRE SÉANCE D'INFORMATION HIVER 2024 EN COLLABORATION AVEC LE CANTON DE POTTON

## GESTION DES MATIÈRES RÉSIDUELLES :

- CHANGEMENT À VENIR À POTTON
- L'APOHOA PARTICIPERA AUX CONSULTATIONS MUNICIPALES ET FOURNIRA DES COMMENTAIRES SUR LES SOLUTIONS ÉVALUÉES
- ENJEU PRINCIPAL : PROPRETÉ

# OBJECTIFS 2024

- SUIVRE L'ÉVOLUTION DES TRAVAUX À LA PLAGE (STATIONNEMENT)
- ASSURER LA RÉFECTION DU CHEMIN DES CHEVREUILS
- RENFORCER LA SÉCURITÉ DES RÉSIDENTS ET PROMOUVOIR LA QUALITÉ DE VIE EN MONTAGNE
- RENFORCER LES LIENS AVEC LA COMMUNAUTÉ DE MANSONVILLE
- ACCROITRE LE NOMBRE DE NOUVEAUX MEMBRES AU SEIN DE L'APOHOA ET FACILITER LA COMPRÉHENSION DE NOTRE RÔLE (POUR ATTEINDRE LES NOUVEAUX RÉSIDENTS SURTOUT) - COTISATION ANNUELLE
- VEILLER AU MAINTIEN DE L'ESPRIT D'OWL'S HEAD & ACTIVITÉS SOCIALES

An aerial photograph of a mountain resort town during autumn. The landscape is covered in trees with vibrant orange, red, and yellow foliage. In the foreground, a large, multi-story building with a brown roof and white accents is visible. The background shows a mountain peak with more trees and a ski lift. A white diagonal line is present in the upper left quadrant. A large blue circular graphic is overlaid on the left side of the image, containing white text.

**Merci à tous et  
au plaisir de vous  
retrouver  
en 2024  
pour une autre année  
bien remplie!**

**APOHOA**

Association des Propriétaires de  
Owl's Head Owners Association

## ADRESSE POSTALE

68 Chemin des Chevreuils  
Potton, QC, JOE 1X0

## COURRIEL

[info@apohoa.org](mailto:info@apohoa.org)

## TÉLÉPHONE

(819) 640-1894

